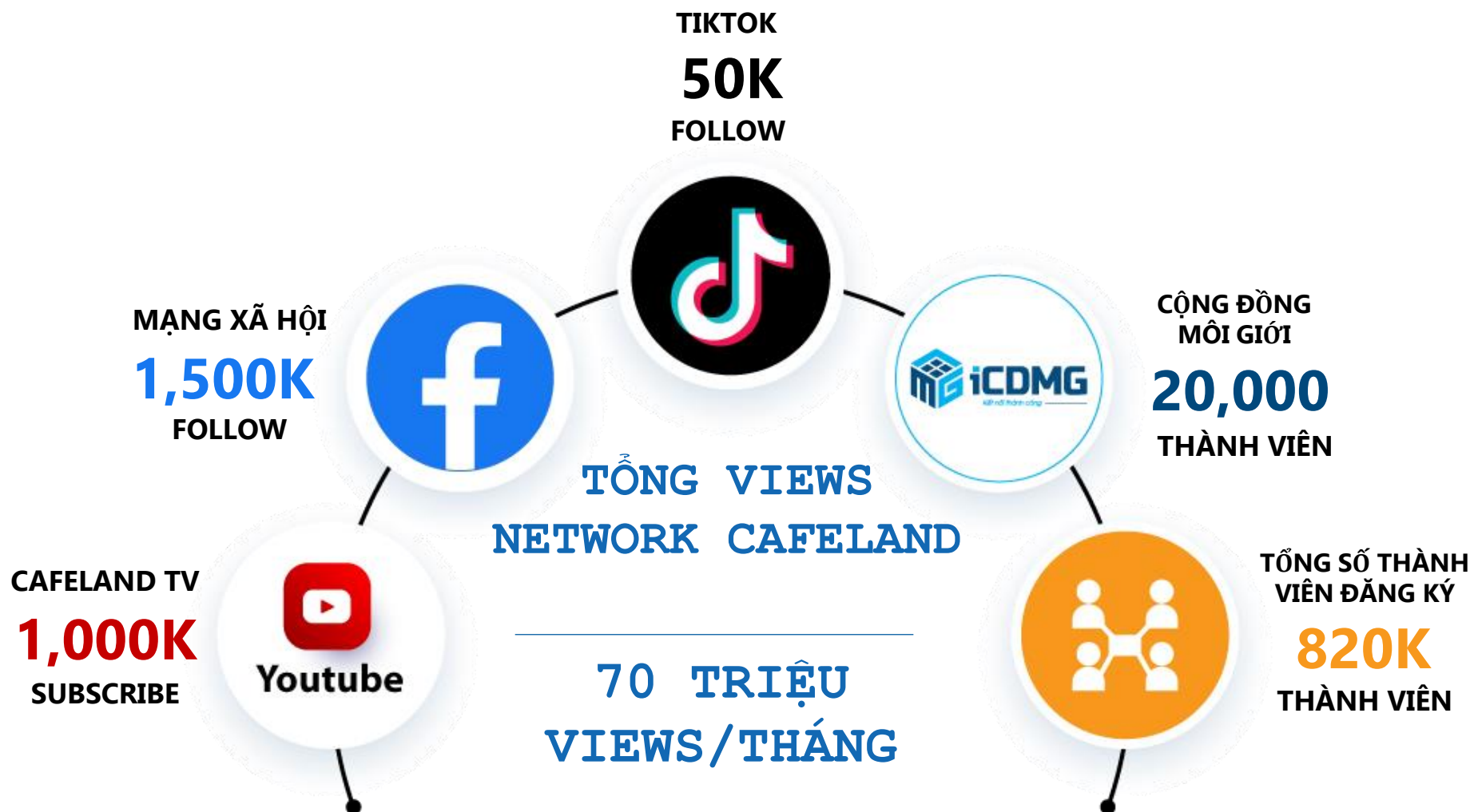




BẢNG GIÁ TRUYỀN THÔNG NETWORK CAFELAND NĂM 2025

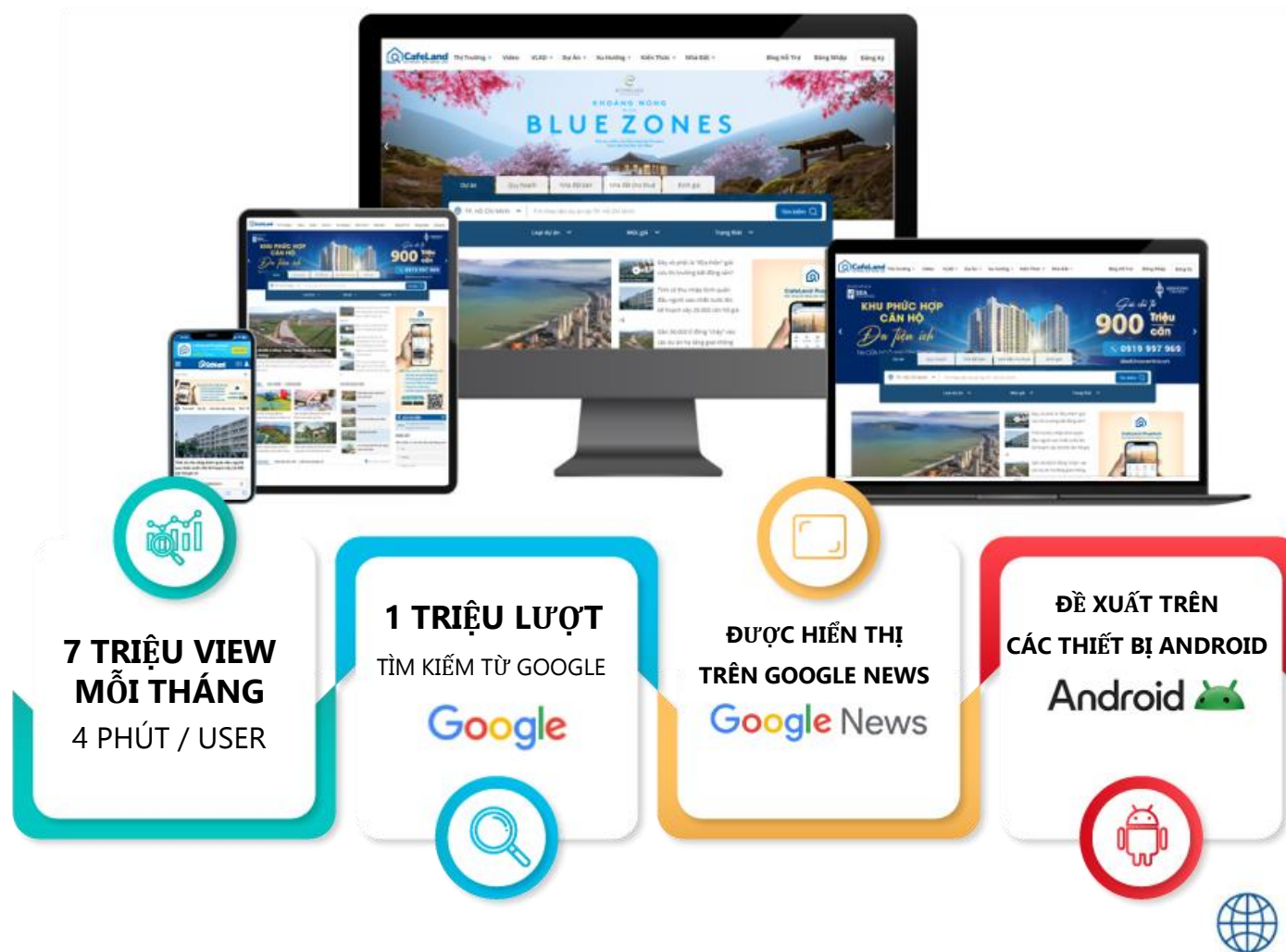
THÔNG SỐ CHUNG NETWORK CAFELAND



BẢNG GIÁ PR MOBILE & PC 2025

STT	LOẠI BÀI	SL CHỮ	SL ẢNH	Album 10 ảnh	VIDEO	Hyperlink	HÌNH THỨC	ĐVT	GIÁ (chưa VAT)	Đăng fanspage (CafeLand/ĐT BĐS) (một lần)
1	Bài PR Trang chủ đặc biệt 1	2,500	10	1	2	5	- Bài viết nổi bật trang chủ (có tiêu đề, hình ảnh, sapo) trong vòng 48h. - Sau đó xuống thêm bài viết ở phần tiêu điểm 18h. - Bài viết nổi bật trang chuyên mục tương ứng 12h. - Có hỗ trợ thông báo đến thành viên CafeLand, Rechat Fanpages và thành viên cài App CafeLand Proptech - Ưu tiên được chọn khung thời gian trong ngày Ghi chú: có thể sử dụng dạng bài: eMagazine	Bài	54,000,000	có - 2 fanspage cộng đồng Youtube
1	Bài PR Trang chủ đặc biệt 2	1,500	5	1	1	3	- Bài viết nổi bật trang chủ (có tiêu đề, hình ảnh, sapo) trong vòng 24h. - Sau đó xuống thêm bài viết ở phần tiêu điểm 8h. - Bài viết nổi bật trang chuyên mục tương ứng 6h. - Có hỗ trợ thông báo đến thành viên CafeLand và thành viên cài App CafeLand Proptech - Ưu tiên được chọn khung thời gian trong ngày Ghi chú: có thể sử dụng dạng bài: eMagazine, Long form, Infographic	Bài	36,000,000	có - 2 fanspage cộng đồng Youtube
2	Bài PR Trang chủ loại 1	1,200	4	1	1	2	Bài viết nổi bật trang chủ (có tiêu đề, hình ảnh, sapo) trong vòng 2h. Sau đó xuống thêm bài viết ở phần tiêu điểm 3h. Bài viết nổi bật trang chuyên mục tương ứng 3h. Ưu tiên được chọn khung thời gian trong ngày sau PR đặc biệt Ghi chú: có thể Long form, Infographic	Bài	18,000,000	có - 2 fanspage
3	Bài PR Trang chủ loại 2	1,000	3			1	Bài viết nổi bật trang chủ (có tiêu đề, hình ảnh, sapo) trong vòng 1h. Sau đó xuống thêm bài viết ở phần tiêu điểm 1h. Bài viết nổi bật trang chuyên mục tương ứng 1h. Ưu tiên được chọn khung thời gian trong ngày sau PR đặc biệt và loại 1	Bài	12,000,000	có - 1 fanspage
4	Bài PR Trang chủ loại 3	800	2			1	Bài viết ở phần tiêu điểm 2h. Bài viết nổi bật trang chuyên mục tương ứng 1h.	Bài	8,000,000	
5	Tin ngắn/sự kiện Tin mới trang chủ	400	1				- Tin ở phần Tin mới trang chủ - Tin sự kiện nằm ở mục sự kiện. - Tin sự kiện thì có nội dung sự kiện chưa diễn ra - Có thông báo đến thành viên cài App CafeLand Proptech	Tin	5,000,000	

Hiện nay, CafeLand dẫn đầu về lượng truy cập tìm hiểu về thông tin BĐS và tìm kiếm về Bất động sản mỗi ngày.



BẢNG GIÁ DỰ ÁN TRÊN CAFELAND 2025

STT	LOẠI BÀI	SL CHỮ	SL ẢNH	Album 10 ảnh	VIDEO	Hyperlink	HÌNH THỨC	ĐVT	GIÁ (chưa VAT)	Đăng fanspage (CafeLand/ĐT BĐS) (một lần)
1	Giới thiệu dự án (theo form CafeLand)	1,200	4	1	1		- Dự án nổi bật trang chủ (có tiêu đề, hình ảnh) trong vòng 4h. - Dự án nổi bật trang chuyên mục tương ứng 12h. - CafeLand thẩm định thông tin và biên tập lại đúng theo quy trình của dự án. - Được hiển thị trên trang chuyên mục dự án. - Nổi bật trang chủ 01 tuần (có gắn hotline 01 tuần)	Năm	20,000,000	có - 1 fanspage
2	Hiển thị "Dự án nổi bật" trên trang chủ	N/A	N/A	N/A	N/A		- Từ bài viết giới thiệu dự án (https://cafeland.vn/du-an/) - Được hiển thị trên chủ CafeLand - Có gắn hotline 01 tuần - Có làm mới đứng đầu nhóm đầu khu vực dự án	Tuần	15,000,000	có - 2 fanspage
3	Gắn hotline Dự án	Link dự án đã có	N/A	N/A	N/A	N/A	- Gắn phía trong chi tiết link dự án đã có - Được gắn tối đa 02 số hotline	Tuần	5,000,000	có - 1 fanspage
4	Giới thiệu thông tin DN	1,200	3	1	1		CafeLand thẩm định thông tin và biên tập lại đúng theo quy trình: Được hiển thị trên trang chuyên mục Doanh Nghiệp 01 năm (https://cafeland.vn/danh-ba/). Được bổ sung và cập nhật thông tin Kết nối các thông tin, sự kiện, dự án trên CafeLand	Năm	20,000,000	có - 2 fanspage
5	Logo doanh nghiệp nổi bật	N/A	N/A	N/A	N/A		- Từ bài giới thiệu doanh nghiệp (https://cafeland.vn/danh-ba/) - Được hiển thị trên trang chủ CafeLand - Có làm mới đứng đầu nhóm đầu khu vực doanh nghiệp	Tuần	5,000,000	có - 1 fanspage



TT DỰ ÁN TOÁN QUỐC 4,000 DỰ ÁN

- Giới thiệu dự án
- Vị trí dự án
- CĐT dự án
- Tiện ích dự án
- Tiến độ dự án
- Hình ảnh & video dự án
- Phân loại dự án
- Số liệu dự án
- Chính sách thanh toán
- Pháp lý



HIỂN THỊ DỰ ÁN

- Trên nhiều nền tảng: web, MAP, APP
- SEO: từ khóa dự án
- Quảng cáo
- Hệ thống MXH
- Thông báo đến TV



KHÁCH HÀNG QUAN TÂM

- Quan tâm dự án
- Đánh giá dự án
- So sánh dự án
- So sánh giá
- Bình luận chia sẻ



MUA BÁN DỰ ÁN

- Mua bán dự án
- So sánh giá
- Giao dịch
- iCĐMG

BẢNG GIÁ VIDEO TRÊN YOUTUBE CAFELAND TV 2025

STT	DANH MỤC	THỜI LƯỢNG	HÌNH THỨC	ĐVT	GIÁ (chưa VAT)	CHIA SẺ MXH (Fanpage CafeLand, Fanpage Đầu tư Bất động sản, Kênh Youtube, Cộng đồng Youtube, Kênh Tiktok)
1	Reviews phóng sự dự án Chuyên đề thị trường đặc biệt	6->12 phút	- Bài viết nổi bật trang chủ (có tiêu đề, hình ảnh, sapo) trong vòng 48h. 'Quay phim giới thiệu dự án: Nội dung: quay hình thực tế dự án về tiến độ, vị trí, dự án hoàn thành, hoạt động cư dân,..., kết hợp phỏng vấn đại diện doanh nghiệp đầu tư/phát triển/phân phối dự án hoặc cư dân dự án. -Phỏng vấn các vấn đề liên quan đến dự án: phỏng vấn đại diện doanh nghiệp đầu tư/phát triển/phân phối dự án về các vấn đề như các thương vụ mua bán, sáp nhập, tranh chấp, phản ánh khách hàng về chất lượng dự án,... - Có hỗ trợ thông báo đến thành viên CafeLand, Zalo, Rechat Facebook và thông báo thành viên cài App CafeLand Proptech	video	85,000,000	Có -4
2	Reviews phóng sự dự án Chuyên đề thị trường	5->6 phút	- Bài viết nổi bật trang chủ (có tiêu đề, hình ảnh, sapo) trong vòng 24h. 'Quay phim giới thiệu dự án: Nội dung: quay hình thực tế dự án về tiến độ, vị trí, dự án hoàn thành, hoạt động cư dân,..., kết hợp phỏng vấn đại diện doanh nghiệp đầu tư/phát triển/phân phối dự án hoặc cư dân dự án. -Phỏng vấn các vấn đề liên quan đến dự án: phỏng vấn đại diện doanh nghiệp đầu tư/phát triển/phân phối dự án về các vấn đề như các thương vụ mua bán, sáp nhập, tranh chấp, phản ánh khách hàng về chất lượng dự án,... - Có hỗ trợ thông báo đến thành viên CafeLand và thông báo thành viên cài App CafeLand Proptech	video	45,000,000	Có -4
3	Short Video	<60s	- Lên kịch bản theo yêu cầu của khách hàng - Phân cảnh: quay, chụp hình, dựng - Thực hiện theo seri dự án hoặc sự kiện	video	15,000,000	Có -3
4	Tin sự kiện dự án	2-> 3 phút	- Quay phim giới thiệu dự án và sự kiện của dự án. - Phỏng vấn các vấn đề liên quan đến dự án: phỏng vấn đại diện doanh nghiệp đầu tư/phát triển...	video	25,000,000	Có -3

BẢNG GIÁ VIDEO TRÊN YOUTUBE CAFELAND TV 2025

STT	DANH MỤC	THỜI LƯỢNG	HÌNH THỨC	ĐVT	GIÁ (chưa VAT)	CHIA SẺ MXH (Fanpage CafeLand, Fanpage Đầu tư Bất động sản, Kênh Youtube, Cộng đồng Youtube, Kênh Tiktok)
5	Video nổi bật	< 25MB	Video DN Cung cấp và CafeLand thẩm định thông tin và biên tập lại. Được hiển thị trên trang chủ CafeLand tối đa 02 tiếng và trang CafeLand TV (https://cafeland.vn/video)	video	15,000,000	có - 2
6	Video gắn hotline		Đăng video trong bài chi tiết dự án có gắn hotline Video do khách hàng cung cấp	tuần	10,000,000	có - 2
7	Clip video tự giới thiệu	< 25MB	Video DN Cung cấp và CafeLand thẩm định thông tin và biên tập lại. Được hiển thị trên trang CafeLand TV (https://cafeland.vn/video/).	video	10,000,000	có - 2
8	Liên kết thương hiệu (trong dựng)	10s	Chèn banner sản phẩm vào Long Video	Video	5,000,000	Có -3
9	Dịch vụ chụp hình 360		Liên kết các hình ảnh 360 với nhau theo một kịch bản nhất định. Hình ảnh 360 tương thích tốt trên nhiều nền tảng lớn như Facebook, Website, Google Street Map.	Album	15,000,000	Có -3





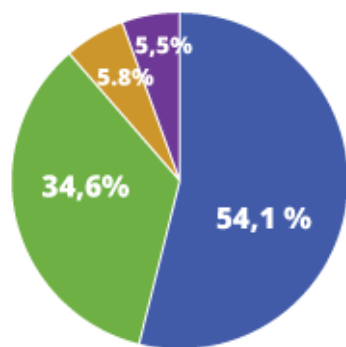
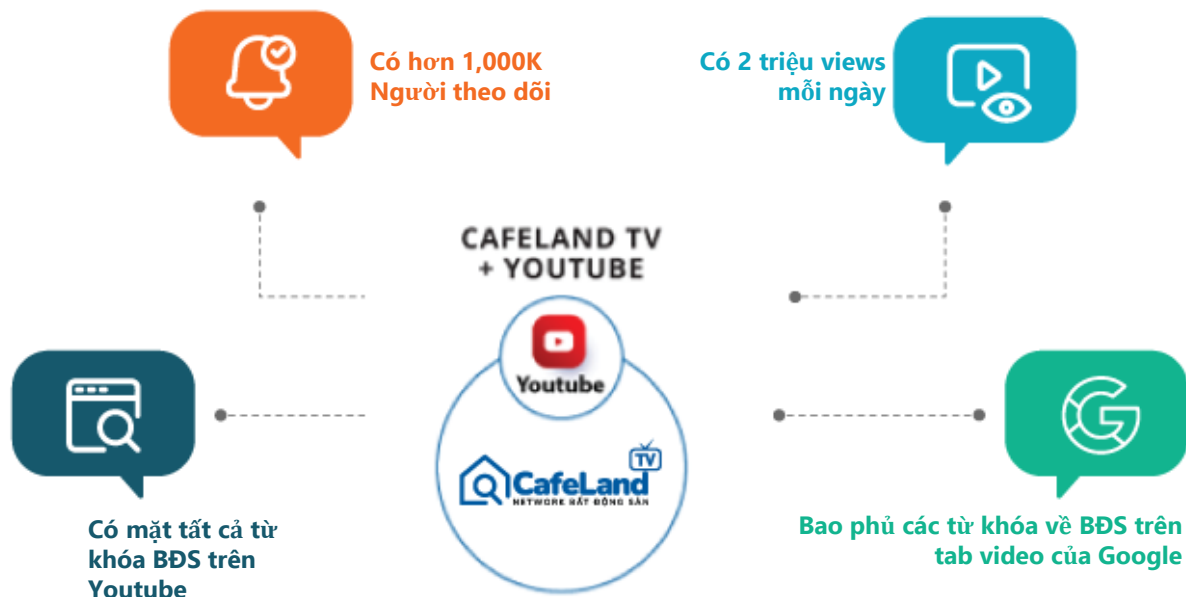
1,000K
SUBSCRIBE



- *Kênh thông tin tài chính, bất động sản và reviews dự án số 1 Việt Nam*
- *1 trong 10 kênh trên youtube của Việt Nam được youtube đề xuất mỗi ngày trên youtube trend và thiết bị android*

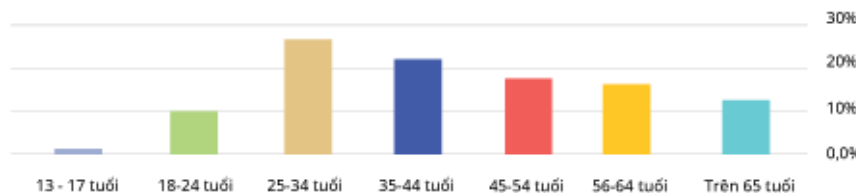
<https://www.youtube.com/cafelandvietnam>

Nguồn: Số liệu Youtube 10/2024

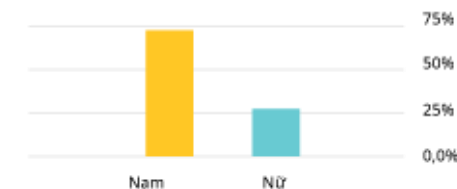


■ Điện thoại di động
■ TV
■ Máy tính
■ Máy tính bảng

Số lượt xem theo giới tính người xem

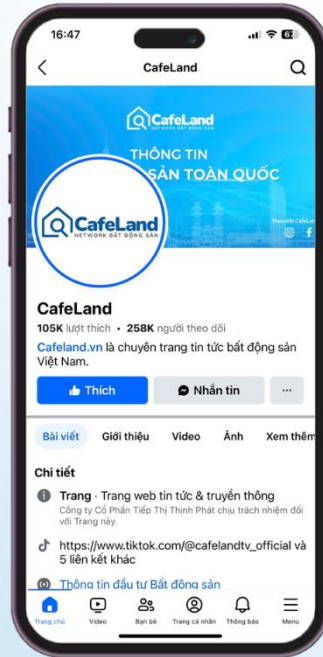


Số lượt xem độ tuổi người xem



BẢNG GIÁ TRUYỀN THÔNG TRÊN MXH CAFELAND 2025

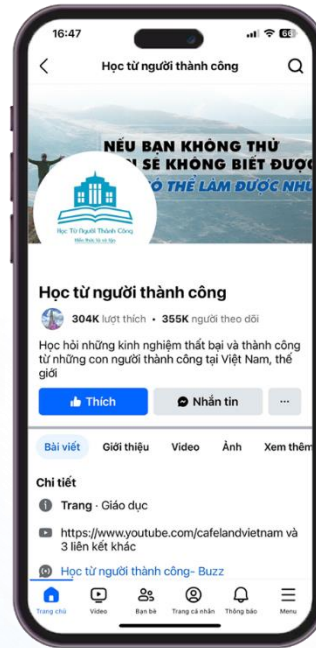
STT	NỘI DUNG	HÌNH THỨC	ĐVT	ĐƠN GIÁ (chưa VAT)	DEMO
1	Share link bài lên Fanpage	Bài đã đăng trên trang CafeLand và share lên một fanpages	Link/Fanpage	5,000,000	
2	Bài post trên fanpage	Khách hàng cung cấp: + Nội dung bài (tối đa 200 Chữ) + Hình ảnh (Từ 2 - 4 hình). + Nhúng 1 Link web, 1 hotline	Post/Fanpage	15,000,000	Demo
3	Video đăng trên fanpage	Khách hàng cung cấp: + Video dưới 3 phút, có bản quyền về nhạc/nội dung,... + Caption: dưới 100 chữ. CafeLand sẽ thẩm định thông tin và biên tập lại.	Post/Fanpage	20,000,000	Demo
4	Ghim bài đăng lên đầu	Từ bài post đã có sẵn, ghim lên đầu	Ghim/02 ngày	10,000,000	-
5	Video đăng trên CafeLand TV trên Tiktok = < 3 phút	Khách hàng cung cấp: + Video dưới 3 phút, có bản quyền về nhạc/nội dung,... + Caption: dưới 100 chữ. CafeLand sẽ thẩm định thông tin và biên tập lại và đăng	Post	20,000,000	Demo
6	Video đăng trên CafeLand TV trên Youtube = < 3 phút	Khách hàng cung cấp: + Video dưới 3 phút, có bản quyền về nhạc/nội dung,... + Caption: dưới 100 chữ. CafeLand sẽ thẩm định thông tin và biên tập lại và đăng	Video	25,000,000	Demo
7	Video đăng trên CafeLand TV trên Youtube 4 phút < 10 phút.	Khách hàng cung cấp: + Video từ 4->10 phút: có bản quyền về nhạc/nội dung,... + Caption: dưới 200 chữ. CafeLand sẽ thẩm định thông tin và biên tập lại và đăng	Video	30,000,000	Demo



Follow: **258,000**



Follow: **135,000**



Follow: **355,000**



Follow: **333,000**



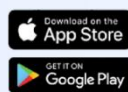
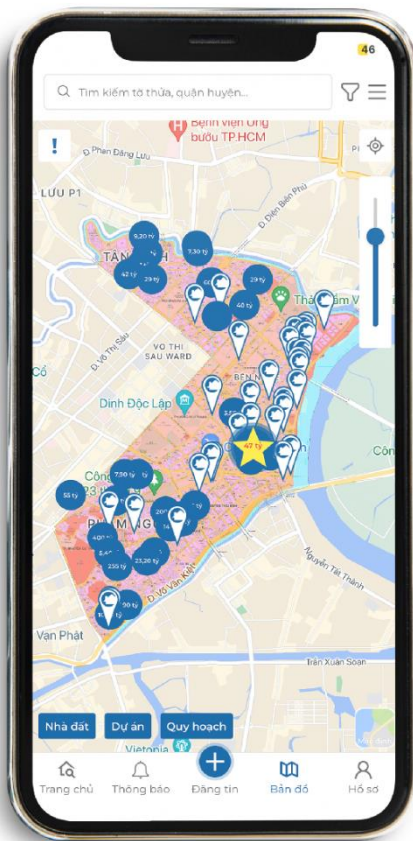
Follow: **233,000**



Nguồn: Số liệu Fanpage 12/2024

BẢNG GIÁ PR TRÊN APP CAFELAND PROPTech 2025

STT	LOẠI BÀI	HÌNH THỨC	ĐVT	GIÁ (chưa VAT)	Đăng Fanpage (CafeLand/ĐT BĐS) (một lần)
1	Nổi bật dự án	- CafeLand thẩm định thông tin và biên tập lại đúng theo quy trình của dự án. - Sửa thông tin trong bài giới thiệu dự án theo form CafeLand tối đa 3 lần - Dự án nổi bật trang chủ trên App (có tiêu đề, hình ảnh) - Hỗ trợ gắn hotline 01 tuần - Hỗ trợ thông báo thông tin dự án cho thành viên sử dụng App	Tuần	15,000,000	có - 1 fanspage
2	Thông báo đến thành viên	- CafeLand thẩm định thông tin và biên tập lại đúng theo quy trình hoặc tin bài có sẵn - Hỗ trợ gắn hotline 01 tuần	lần	10,000,000	có - 1 fanspage



10.000 lượt download trên IOS, Android



Thành viên sử dụng hàng ngày: 2,000 Thành viên



Tổng số lượt khách hàng sử dụng hàng ngày: 4,000



Thông báo trên App: 15 tin/ngày



Thông tin mua bán giao dịch toàn quốc



QUY ĐỊNH MỘT SỐ BÀI PR TRÊN MOBILE & PC:

- CafeLand chỉ biên tập lại câu đúng ngữ pháp và tiêu chuẩn cơ bản của báo chí tối đa 02 lần (miễn phí).
- Các bài dạng eMagazine, Long form được xem là bài loại đặc biệt (giá chưa bao gồm thiết kế)
- Các dạng bài Infographic, phóng sự ảnh được xem là bài PR loại 1 (giá chưa bao gồm thiết kế)
- Biên tập lại toàn bài chỉ phí cộng thêm 2,000,000đ/bài (chưa VAT); Bài đã biên tập nhưng hủy bài tính phí 500,000đ/bài.
- Viết bài hoàn toàn dựa vào ý chính của DN chỉ phí thêm: 5,000,000đ/bài (chưa VAT)
- Chi phí thiết kế dạng bài: eMagazine, Long form, Infographic: 5,000,000đ/bài (chưa VAT)
- Phí chia sẻ trên các fanpages theo chính sách hỗ trợ hoặc theo khung bảng giá

QUY ĐỊNH MỘT SỐ VIDEO TRÊN CAFELAND TV:

- 1/ Nếu địa điểm quay ngoài TP HCM, tùy từng địa điểm đi quay thực tế sẽ phát sinh công tác tác phí phù hợp
- 2/ Đối với loại hình video thuộc danh mục số 1 và 2: trường hợp khách hàng muốn có ý kiến chuyên gia, chi phí phát sinh tùy thuộc vào từng chuyên gia cụ thể.
- 3/ Video sẽ đăng tại các kênh:
 - - Youtube: <https://www.youtube.com/@CAFELANDVIETNAM>
 - - CafeLand TV: <https://cafeland.vn/video/>
 - - Fanpage CafeLand: <https://www.facebook.com/batdongsancafeland>
 - - Fanpage Đầu tư Bất động sản: <https://www.facebook.com/tindautubds>
 - - Tiktok: https://www.tiktok.com/@cafelandtv_official
- 4/ Quy trình sản xuất 1 Video:
 - - Trong vòng 02 ngày sau khi khách hàng cung cấp thông tin dự án, sườn ý muốn triển khai, CafeLand sẽ gửi kịch bản cho khách hàng phê duyệt (Sửa tối đa 3 lần)
 - - Duyệt xong kịch bản khách hàng thông báo cho CafeLand chốt thời gian, địa điểm quay, đầu mối liên hệ tại địa điểm quay (Lưu ý lịch quay thông báo trước 1 đến 2 ngày)
 - - Thời gian hoàn thành video: trong vòng 05-07 ngày kể từ ngày quay hình.
 - - Thời gian đăng tải video: Ngay sau khi khách hàng phê duyệt video cuối cùng.



THANK YOU



info@cafeland.vn
banbientap@cafeland.vn



VPĐD KHU VỰC PHÍA NAM:
842/1/33 Nguyễn Kiệm, P3, Q. Gò Vấp, Tp.HCM



Hotline:
094 282 5711



VPĐD KHU VỰC MIỀN TRUNG:
Tầng 6, Tòa nhà Dầu Khí, Số 2, Đường 30-4,
Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng



Điện thoại:
(028) 3989 7939

VPĐD KHU VỰC PHÍA BẮC:
Tầng 6, Tòa nhà Sannam, Số 78, Phố Duy Tân,
Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành Phố Hà Nội